



04002421603940012



2155

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 242

16 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Πάτρα (Π. Γεροκωστοπούλου 62 - 68). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Κοινότητας Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/41-6/10639/358 (1)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Πάτρα (Π. Γεροκωστοπούλου 62 - 68).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991)».

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 1074125/6098/0010/31.8.89 κ.υ.α (ΦΕΚ 578/τ.Δ'/19.9.89) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα (Γεροκωστοπούλου 62 - 68).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών με την απόφαση του αριθμ. 1120/14.9.92 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 2226/23.2.94 για δέκα τέσσερα εκατομ. εννιακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα πέντε δρχ. (14.949.375).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποίησης, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./59211/2001

(2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Κοινότητας Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

6. Την υπ' αριθ. 3799/86/16.2.1987 (ΦΕΚ 26/Δ) απόφασή μας «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μεγάλη Βόλβη, κοινότητας Βόλβης, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 100/Δ) απόφασή μας.

7. Το υπ' αριθ. 1116/5.4.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

8. Τα υπ' αρ. 1510/26.3.93 και 2383/οικ/10.5.93 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης σχετικά με τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

9. Το υπ' αριθ. 992/28.5.93 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας (Τμήμα Περιβάλλοντος).

10. Τις υπ' αριθ. 62/90, 32/91, 61/91, 47/92, 75/92 και 32/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόλβης.

11. Τις υπ' αριθ. 338/13.6.93 (συνεδρία 16η) και 679/30.6.93 (συνεδρία 29η) πράξεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης (εξαιρουμένης της παραλιακής ζώνης) με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πρασίνου, πλατειών.

- κοινωφελών χώρων, ήτοι Δημοτικού Σχολείου, Μηπιαγωγείου, Εκκλησίας, χώρου Κοινοτικού ιατρείου και χώρου πολιτιστικού συλλόγου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένα από τον Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας κατά το άρθρο 1ο εγκρίνεται το σχέδιο.

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβίβαση):

α) Την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την υπ' αριθ. 3799/85/16.2.87 απόφασή μας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.87 απόφασή μας.

Άρθρο 3ο

Κάλυψη δαπάνης

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 4ο

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της, μαζί με τα διαγράμματα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

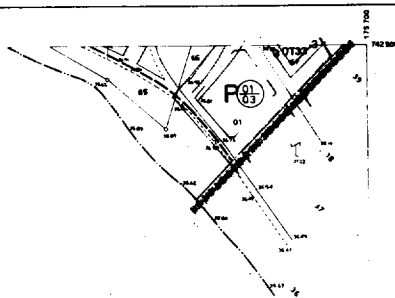
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.61
17/05.17Υ.ΓΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρών - Πολεοδομίας
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Συντάξεως Δομικής / Όριο Τομέα Ακινήτων Ορίων Δομικής
Municipal Floor Area Ratio - District Boundary / Building Regulations - District Boundary
- Όριο απόφασης Νομάρχη, 1987
Municipal's Settlement Limit, 1987
(Παραδέχεται στην Δομική από το όριο πολεοδομίας)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Χώρος Σταθμεύσεως
Parking Area
- Όριο Παράνομης Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary
- Ιχθυόσκαλα
Fishing-Boat Marina / Fish market
- Ζώνη Ελεύθερης Αναψυχής
Outdoors Recreation
- Όριο Λιμένος
Lakeshore



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΓΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τιμή οικόπεδου έως 100 τμ.	ΣΔ= 1.6
	τιμή οικόπεδου μετά τα 100 τμ. έως 200 τμ.	ΣΔ= 0.8
	τιμή οικόπεδου μετά τα 200 τμ.	ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσφατα 15 μ. Επιφάνεια 500 τμ	
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8.5 μ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)	
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κόλυμα με στέγη με βυθόντινα ή ρωμικά νερά-μείδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40% όταν τοποθετείται συλλέκτης πλυσής ενδογείου να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με το ίδιο στοιχείο της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18 05.18 06.18			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Λ. ΚΟΥΦΑΔΩΝΗΣ ΧΡ. πολεοδόμος αρχιτεκτων ΠΟΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ αρχιτεκτων
04.17	05.17		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

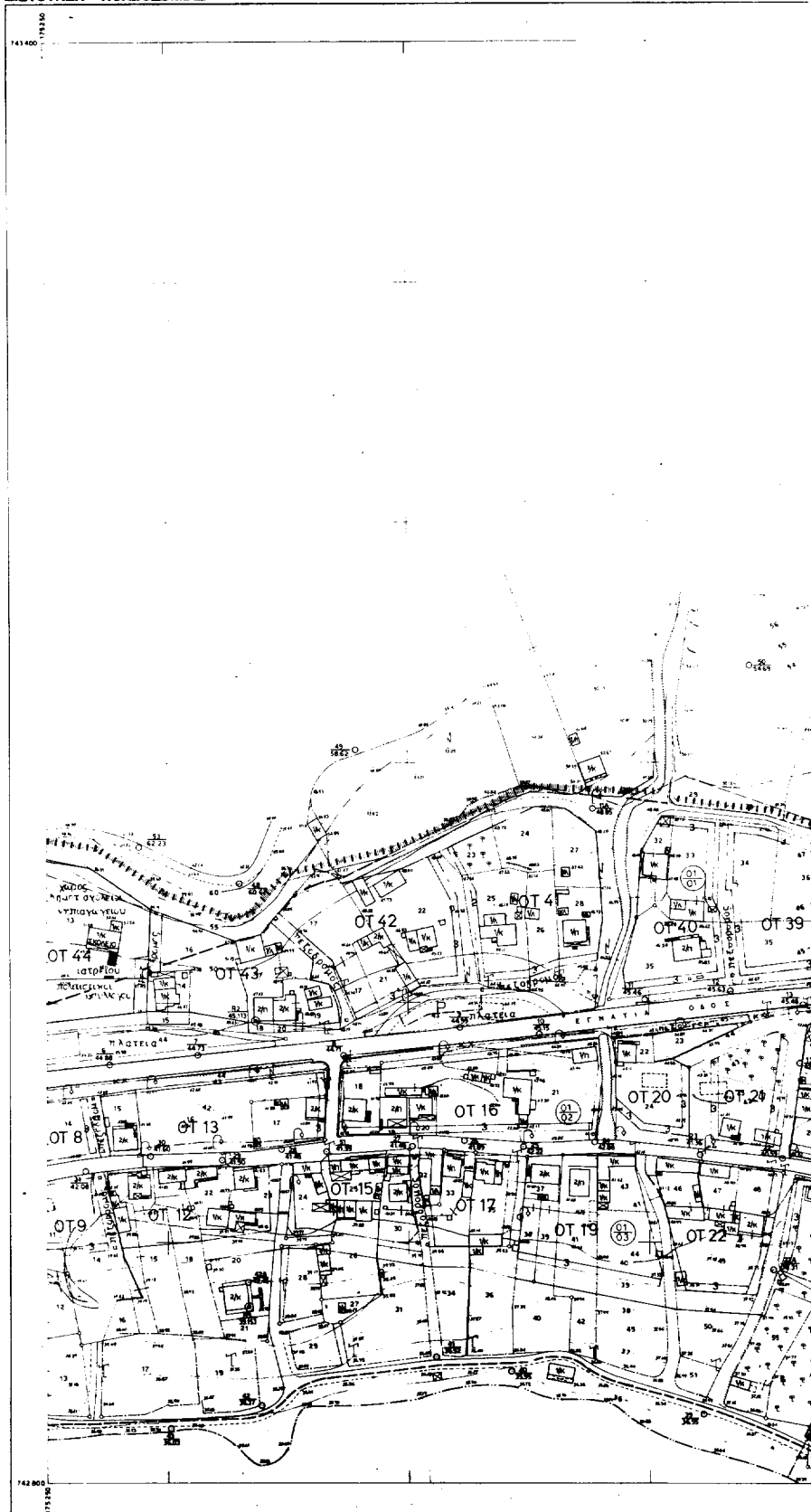
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
μέθοδος συντάξης		τοπογραφικά στοιχεία
χρόνος συντάξης		κτιματολογικά στοιχεία
		Σεπτέμβριος 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



αΛΛΗΛΗΣ ΔΑΤΗΜ
 ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ Υ'
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ 2, ΟΨΟ ΔΕΛ. ΑΘΗΝΑ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
 ΟΝΟΜΑ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΑΤΤ ΝΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛ. ΕΡΕΥΝΩΝ
 ΜΕ ΩΡΑ - 40'45" ΔΕΛ. ΕΡ. - 0'15" ΔΕΛ. ΑΘΗΝΑ

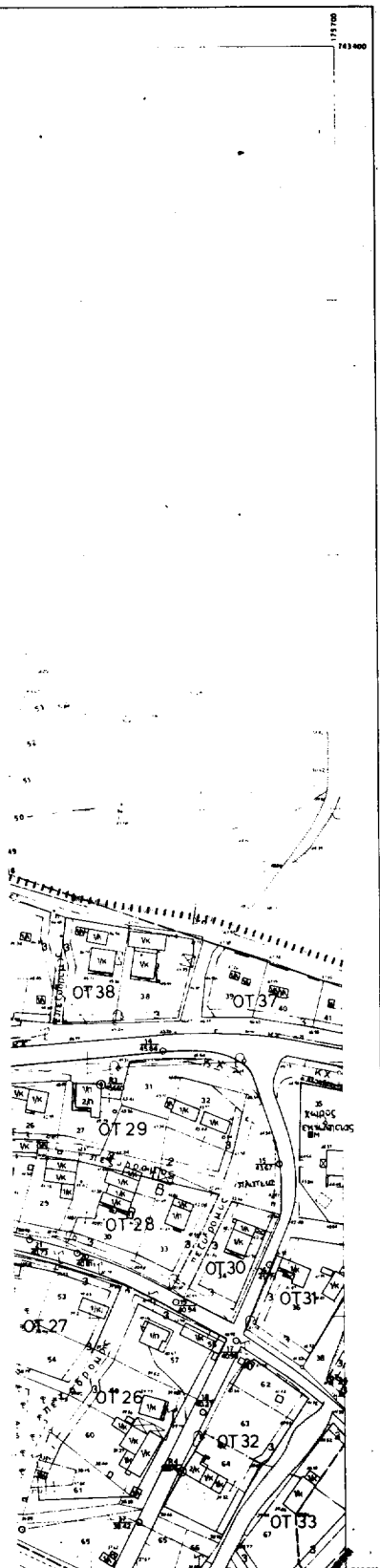
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ**

Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ

Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

KANAKA 1:1000

ΚΑ 02.61
1/05.18

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Σεπτέμβριος 1988	

Υ.Γ.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής - Πολεοδομικής
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Όριο Τοπικής Συνοικιστικής Δομικής / Όριο Τοπικού Κοινού - Όριο Δομικής
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary / Building Regulations - District Boundary

Όριο απόδοσης Νομόδου, 1987
Developer's Settlement Limit, 1987
(concurrent with the boundary and to the police department)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

Όριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary

Ιχθυόσκαλα
Fishing-Boat Marina / Fish Market

Ζώνη Εξωτερικής Αναψυχής
Outdoor Recreation Area

Όριο Λιμνής
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τύπος οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τύπος οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τύπος οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πόδινο 15 μ. Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη) Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8.5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Σ. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Σ.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Καλυψη με στέγη με βύθιστη ή ρωμαϊκή κεραμίδα, κόκκινη ή καφέ-κόκκινη, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλεκτική πλάκα ενέργειας να επιδεικνύεται η αναμείκξη του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
04.17	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΣΙΔΑΝΗΣ ΧΡ.
πολεοδόμος αρχιτεκτων
ΠΟΥΓΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000

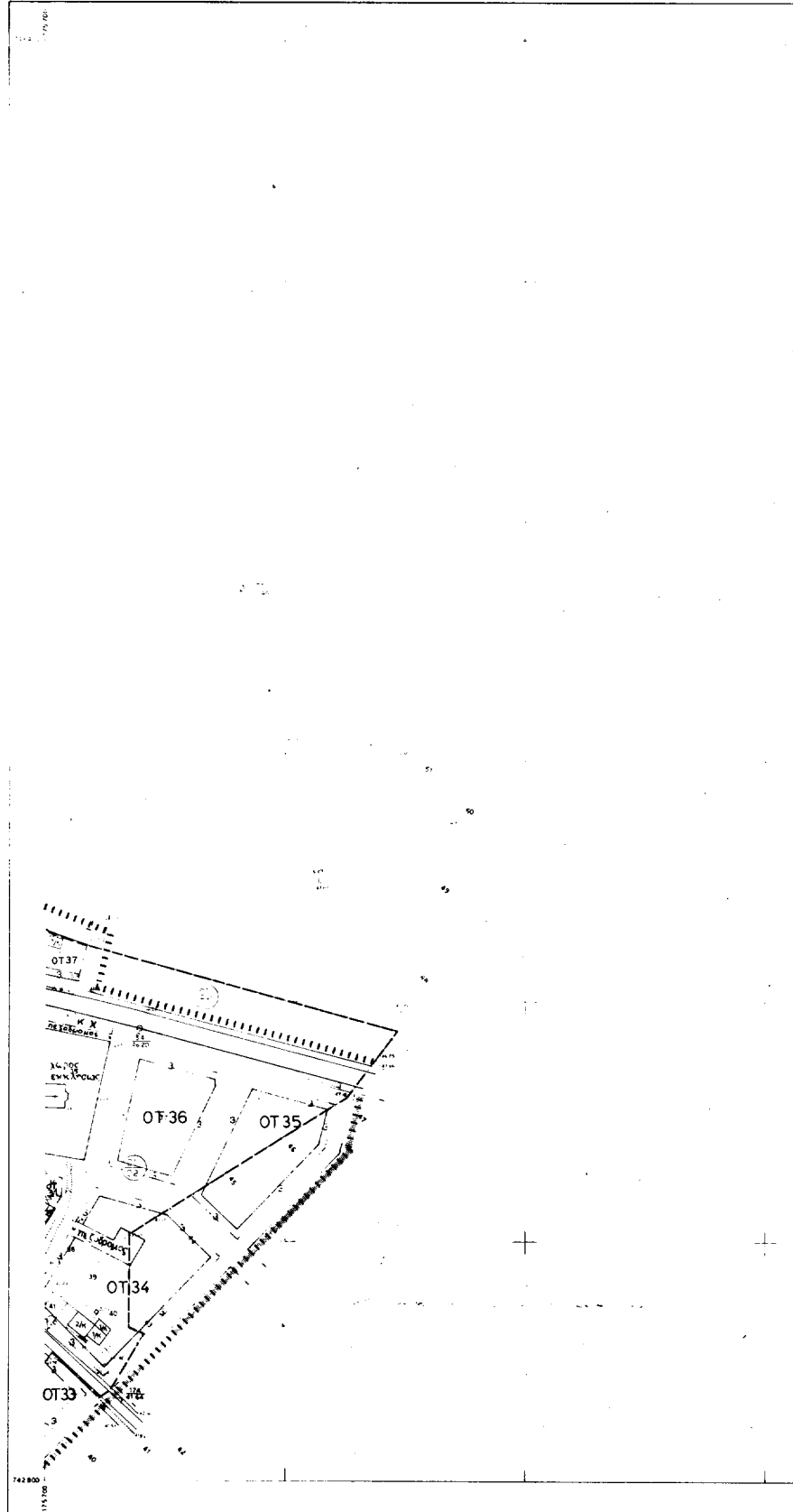
Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ελέγχου οδών
εγκρίσει μελετητή προβαλ. 3'
μετρήσει μετρήσεις 1:1000 και 1:500
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαμετρήματος
είναι της προβάσεως 1:1000 του κέντρου οδού
με φθ. - 40° 45' και 40° 15' από Αθήνα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ

Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ

Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΑΛΩΣ 1:1000

ΚΔ 02 61
1/06 18

143400

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας / Γεφυρώσεως - Πολεοδομικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Οριο Τομέα Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio / District Boundary / Building Regulations / District Boundary
- Οριο απόφασης Νομάρχη, 1987
Boundary of Settlements Limit 1987
(συμπεριλαμβάνεται στην άσκηση και το οριο πολεοδομικής)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ☐ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ☒ Ελεύθερος Χώρος Καταστροφής
Public Open Space
- ☐ Χώρος Σταθμεύσεως
Parking Area
- Οριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary
- ☒ Ιχθυοκατάρα
Fishing-Boat Marinas / Fish Marinas
- ☒ Ζώνη Βυθικής Αναψυχής
Outdoors Recreation Area
- Οριο Λιμνής
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τιμή οικόπεδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τιμή οικόπεδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τιμή οικόπεδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσφατο 15 μ. Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να υπερβεί τα 8.5 μ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Καλυψη με στέγη με βυθωντινά ή ρωμαϊκά κερα- μικά, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται ούλεστική πλάκα ενδρύειας να επιδικαστεί η ανωστήση του στη στέγη. (β) Οι κέρωτες να καλύπτονται με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ**ΜΕΛΕΤΗ****ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
04.18	05.18	06.18	Δ.ΚΟΥΦΑΔΩΝΗΣ ΧΡ. πολεοδομος αρχιτεκτων ΠΟΥΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ αρχιτεκτων	
04.17	05.17			

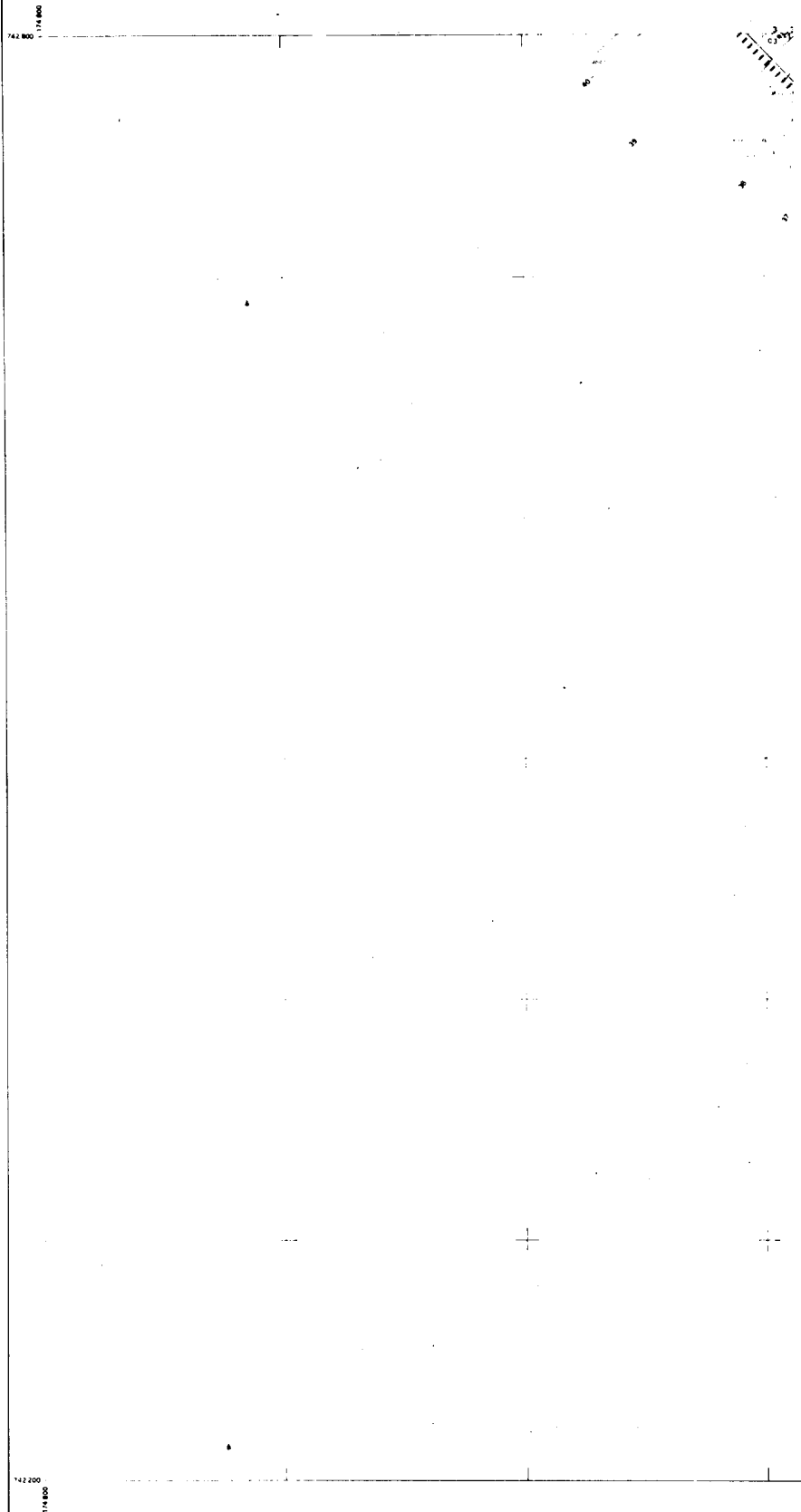
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
B.2.2.			
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000		Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
μεθοδος συντάξης	τοπογραφικά στοιχεία επιμέλεια	
χρονος συντάξης	κτιματολογικά στοιχεία	
	Σεπτέμβριος 1988	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ελληνικό DATUM
σύστημα μεσογειακής προβολής 3°
κεντρικός μεσημέριος λ.: 27°00' από Αθήνα
ο περιστρεφόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι: της προβολής MALT του κέντρου φύλλου
με φθ. 40° 45' απ. λ. - 0° 15' απ. Αθήνα

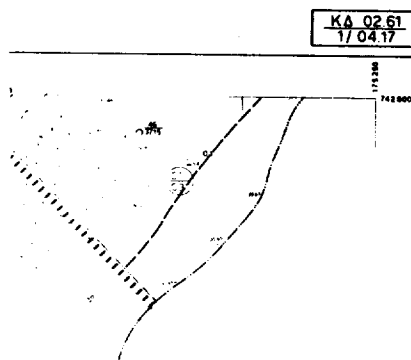
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ

Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής - Πολεοδομικής
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Οριο Τεχνών Συντελεστής Δόμησης / Οριο Τεχνών Άρμεων / Ορίων Δομικών
Maximum Floor Area Ratio / District Boundary / Building Regulations / District Boundary
- Οριο απόδοσης Νοεμβρίου, 1987
Developer's Settlement Line, 1987
(συμπίπτει όταν έλπειται από το οριο πολεοδομικής)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ☐ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ☒ ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ☐ Ε Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
- Οριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary
- ☒ ΙΧΘ Ιχθυοκατάλη
Fishing-Boat Marina / Fish Market
- ☒ ΖΑ Σύντμ Βουλκήσ Άνοιχτή
Outdoor Recreation Area
- Οριο Άλμυς
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΑ)	Τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΑ= 1.6 Τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΑ= 0.8 Τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΑ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσθιο 15 μ. Επιδόμεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικοπέδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικοπέδο έχει κλίση > 35%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8.5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο όρος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (η 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Καλυψη με στέγη με βυθαντινά ή ρωμικά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλέκτης κλιμακός ενέργειας να επιδιωκείται η ενομοσύνη του στη στέγη. (β) Οι εξωτερικές να καλυπτονται (με το ίδιο στοιχείο της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. ΚΟΥΦΑΡΗΝΗΣ ΧΡ.
πολεοδόμος αρχιτέκτων
ΠΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
αρχιτέκτων

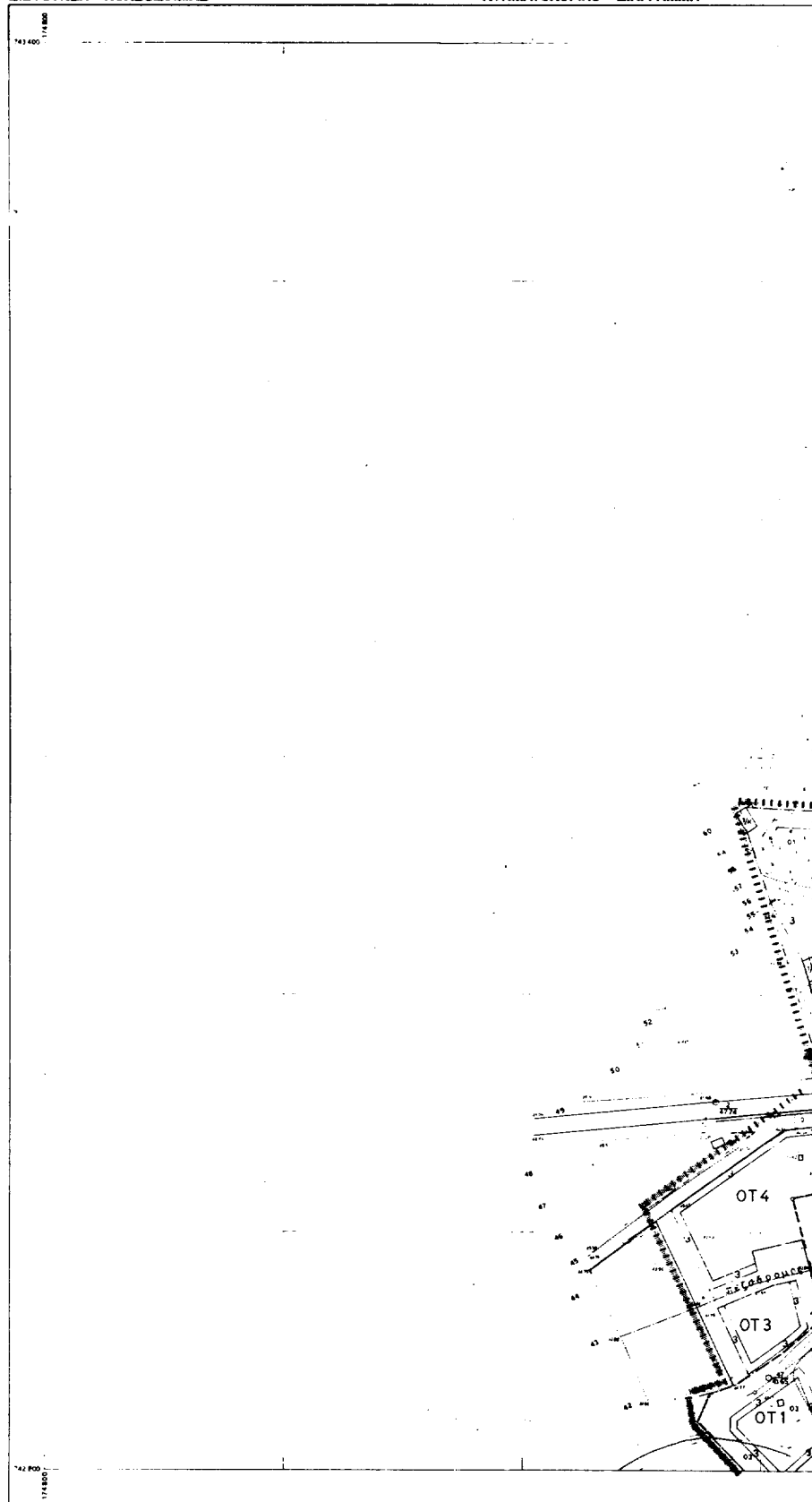
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
μέθοδος συντάξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίχειμα
χρόνος συντάξης	μηχανολογικά στοιχεία	
	Ιανουάριος 1988	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



άλλοτε DATUM
κέντρο μαγνητικής πύλης 3°
κέντρο μαγνητικής 1: 0°00' από Αθήνα
Ο παραπάνω τετραγωνισμός των διαγράμματος
είναι της πύλης ΜΑΤΤ του κέντρου Ελλάδας
μ. 60° 40' 45" και 10° 15' από Αθήνα

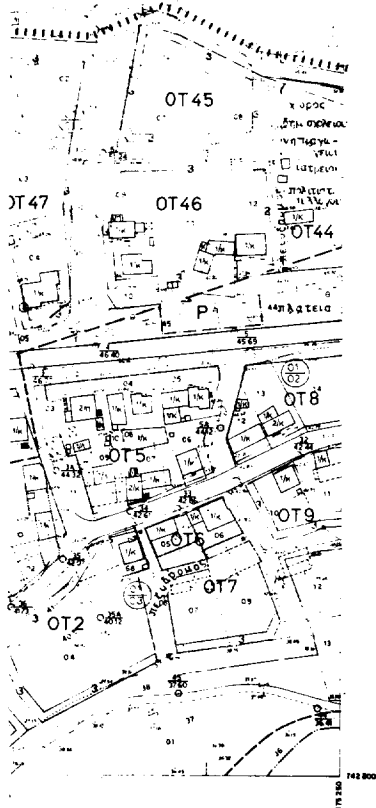
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ

Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΑ 02 61
17/04/181:12500
743 400

ΝΟΜΟΣ	08	ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως - Πολεοδομικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Εντάξεσής Βασικής
Maximum Zone Area Ratio - District Boundary / Όριο Τομέα Ανάπτυξης - Urban Development Boundary
- Όριο απόδοσης Νομαρχίας, 1987
Governor's Settlement Limit, 1987
(Οριοθετείται από το Διεύθυνση από το πολεοδομικό σχέδιο)
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (μπλε)
- Οριοθετούμενη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Χώρος Σταθμεύσεως
Parking Area
- Όριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary
- Ιχθυόσκαλο
Fishing-Boat Marina / Fish market
- Ζώνη Ελεύθερης Αναψυχής
Outdoor Recreation Area
- Όριο λίμνης
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΓΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	Τιμή οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 Τιμή οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 Τιμή οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσθιο 15 μ. Επίρριψη 500 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικοπέδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8.5 μ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βελανιδιό ή ρομικά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλεκτική πλάκα ή ενεργειακή επιβιοκάλυψη, η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι ελκυστές να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρακαλείται από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.16	05.18	06.18
04.17	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320